ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-168 091,34р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	333 857,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*114 922,83р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*132 763,12р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*86 171,37р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	327 330,09р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*327 330,09р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	373 279,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-214 040,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 372,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 899,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**86171,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13245,15**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**4051,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**45034,12**
Уборка МОП	по графику			**38333,06**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**779,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3739,81**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9739,48**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**172185,52**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*7,00*	*м3*	*2347,04*	*16429,25*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*1,00*	*дерево*	*6434,52*	*6434,52*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*4,00*	*шт*	*556,93*	*2227,72*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*1070,15*	*6420,89*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*216,00*	*м2*	*58,64*	*12666,61*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*2,00*	*шт*	*640,80*	*1281,61*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 220.00*	*м2*	*16,05*	*3530,53*

Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*2,00*	*м2*	*5072,07*	*10144,15*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Дверь				
Ненормированные работы. Премонт входной двери	*1,00*	*шт*	*452,52*	*452,52*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3133,27*	*3133,27*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2625,89*	*2625,89*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*400,88*	*4008,79*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 4.91*	*1000м3*	*122,85*	*603,70*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*282,26*	*564,51*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*10,00*	*м*	*197,76*	*1977,62*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1842,53*	*14740,26*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	*2,00*	*м*	*1312,18*	*2624,36*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1544,27*	*1544,27*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*20,00*	*м*	*1550,71*	*31014,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1280,75*	*5122,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1847,87*	*29565,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 584,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**